

Mestská časť Bratislava - Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP 701-TX1/2020/J-Vi

Bratislava 3.11.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 40 ods.3 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

predlžuje

do 13.8.2021 platnosť územného rozhodnutia č. UKSP-974-TX1/2017/Vi-2 zo dňa 16.1.2018 s právoplatnosťou 13.8.2018, ktorým bola umiestnená stavba:" FILM PARK Jarovce, Bratislava - I. etapa a II.A etapa" na registra "E" pozemkoch parc. č. 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092 a 3090 v katastrálnom území Jarovce navrhovateľovi spoločnosti SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, IČO:50 095 137.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkom konania Podielníckym družstvom DUNAJ, so sídlom Vývojová 852, 851 10 Bratislava-Rusovce, IČO 00190667, ktoré sa týkajú zásahu do ich zákonom chránených užívateľských práv a negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Stavebný úrad námietky zamietla.

Toto rozhodnutie je súčasťou rozhodnutia č. UKSP-974-TX1/2017/Vi-2 zo dňa 16.1.2018 s právoplatnosťou 13.8.2018, ktoré zostáva v platnosti.

Odôvodnenie

Dňa 15.5.2020 spoločnosť SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, IČO:50 095 137 požiadala o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. UKSP-974-TX1/2017/Vi-2 zo dňa 16.1.2018 s právoplatnosťou 13.8.2018, ktorým bola umiestnená stavba : " FILM PARK Jarovce, Bratislava - I. etapa a II.A etapa" na registra "E" pozemkoch parc. č. 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092 a 3090 v katastrálnom území Jarovce v tomto rozsahu:

I.etapa - Areál technologického centra pre filmovú a televíznu produkciu:

SO -1- 01 Filmové haly so zázemím

- SO -1- 02 Výrobné dielne pre filmové kulisy
- SO -1- 03 Výrobné a údržbárske dielne
- SO -1- 04 Výrobné a skladové dielne
- SO -1- 05 Sklad kulís
- SO -1- 06 Energoblok
- SO -1- 07 Vrátnica
- SO -1- 08 Výrobné dielne pre filmové kulisy
- SO -1- 09 Administratívna budova výrobné - produkčného areálu
- SO -1- 10 Prípojka vodovodu a areálový vodovod
 - SO -1- 10.A Prípojka vodovodu
 - SO -1- 10.B Areálový vodovod pitnej vody
- SO -1- 11 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia
 - SO -1- 11.A Prípojka kanalizácie
 - SO -1- 11.B Prípojka kanalizácie
 - SO -1- 11.C Centrálna areálová čerpacia stanica odp. vôd
 - SO -1- 11.D Areálová splašková kanalizácia
- SO -1- 12 Areálový vodovod úžitkovej vody
- SO -1- 13 Areálová dažďová kanalizácia
- SO -1- 15 VN prípojka
- SO -1- 16 Vnútro areálové osvetlenie
- SO -1- 17 Vonkajšie rozvody NN
- SO -1- 18 Spevnené plochy
- SO -1- 19 Umelá vodná plocha
- SO -1- 20 Cyklotrasa

II.A etapa – Dostavba technologického centra:

- SO -2- 04 Filmová hala so zázemím
- SO -2- 05 Výrobné dielne a sklad kulís
- SO -2- 06 Spevnené plochy
- SO -2- 07 Areálový vodovod úžitkovej vody- rozšírenie
- SO -2- 08 Areálová dažďová kanalizácia- rozšírenie
- SO -2- 09 Vnútro areálové osvetlenie
- SO -2- 10 Vonkajšie rozvody NN
- SO -2- 11 Areálový vodovod pitnej vody- rozšírenie
- SO -2- 12 Areálová splašková kanalizácia- rozšírenie
- SO -E- 2 Trafostanica

Popis umiestnenej stavby:

I. ETAPA

AREÁL TECHNOLOGICKÉHO CENTRA PRE FILMOVÚ A TELEVÍZNU PRODUKCIU

V areáli technologického centra pre filmovú a televíznu produkciu sú navrhnuté prevádzky priemyselnej výroby a služieb.

V hlavnom objekte SO-1-01, sú sústredené filmové haly, k nim prislúchajúce produkčné zázemia na 1.NP. Na 2.NP sa nachádzajú post produkčné kapacity. 3.NP až 5.NP hlavného objektu tvoria kancelárske a produkčné priestory. Centrálny priestor hlavnej budovy tvorí trojpodlažný flexibilný priestor, v ktorom sa na vyšších podlažiach nachádzajú zdieľané podporné priestory k trom produkčným a post produkčným celkom. Tento komunikačný priestor je charakteristický veľkou presklenou strešnou konštrukciou, ktorá definuje jeho základnú kvalitu. Priestor je trojuholníkového tvaru a jeho 3 hranice - steny sú tvorené nahrávacími sálami. Slúži aj ako foyer pri špecifickom využití filmových hál a takisto jeho

časť je možné využiť na menšie komerčné akcie. Hlavný verejný vstup do budovy filmových a televíznych štúdií je umiestnený medzi halami B a G – na centrálnej prístupovej osi do areálu. V 1.PP je umiestnená hlavná kuchyňa stravovacieho zariadenia so zázemím pre zamestnancov. V areáli sú umiestnené dve stravovacie zariadenia – reštaurácia s barom vo vstupnom foyery (1. PP a 1. NP) s kapacitou 100 miest a kantína umiestnená v objekte SO1-02 s kapacitou 100 miest.

Na pravo od hlavného vstupu sa nachádza objekt SO 1-09 Administratívna budova výrobnoprodukčného areálu. V ňom sú na 4 nadzemných podlažiach rozmiestnené kancelárske priestory zamestnancov vedenia – riaditeľstva, marketingu a zasadacie miestnosti. Objekt je pod celou svojou plochou podpivničený.

V SO-1-02 sa nachádza hlavná serverovňa areálu – data centrum, kantína a dielne určené pre výrobu kulís: drevárska, zámočnická a čalúnnická dielňa, lakovňa, scénickí elektrikári, veľkoplošná dielňa pre výrobu kulís, ako aj časť fundusu rekvizít.

V SO-1-03 sú umiestnené výrobné dielne, archív, chemické čistenie kostýmov, kostymérske dielne, skladovacie kapacity pre väčšie kulisy, ako aj zvyšok fundusu. Stavebný objekt SO-1-04 slúži ako výrobné dielne a sklad kulís a filmovej techniky.

Stavebný objekt SO-1-06 je energoblok s hlavnou kotolňou, dieselovým agregátom a trafostanicou.

Stavebný objekt SO-1-05 je sklad kulís k televíznemu štúdiu.

SO-1-07 je budova vrátnice umiestnená na hlavnej prístupovej osi areálu. Objekt SO-1-08 sú výrobné dielne a sklad kulís.

Stavebné objekty SO -1-02, 1-03, 1-08 a 1-05 sú prepojené s výrobnými halami, prekrytými strešnými konštrukciami.

II.A. ETAPA

DOSTAVBA TECHNOLOGICKÉHO CENTRA

Stavebný objekt SO-2-04 filmová hala so zázemím nadväzuje na hlavný objekt technologického centra a leží na pozdĺžnej osi haly R. Hala má z východnej strany administratívnu časť, ktorá slúži ako zázemie pre produkciu a postprodukciiu a zázemie pre inštitúcie a privátne spoločnosti orientované na filmový a televízny priemysel.

Stavebný objekt SO-2-05 výrobné dielne, sklad kulís a filmovej techniky sú dielne určené pre finálnu montáž a skladovanie kulís.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 31.7.2020 začatie konania o predĺžení platnosti tohto územného rozhodnutia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad oznámil začatie konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby a veľkého počtu účastníkov konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 3.9.2020. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní boli dňa 25.8.2020 uplatnené spoločné námietky účastníkmi konania Rudolfom Wolfom, bytom Palmová 46, 851 10 Bratislava, Juditou Rakovou, bytom Palmová 2, 851 10 Bratislava, Štefanom Wolfom, bytom Palmová 22, 851 10 Bratislava a Františkom Wolfom, bytom Žalovská 432, 181 00 Praha, Česká republika, ktoré dňa 27.10.2020 účastníci konania zobrali späť a preto sa nimi stavebný úrad nezaoberal.

V konaní boli dňa 25.8.2020 uplatnené námietky účastníkom konania Podielnickým družstvom DUNAJ, so sídlom Vývojová 852, 851 10 Bratislava-Rusovce, IČO 00190667, ktoré sa týkajú:

Zásah do práv účastníka konania

PD DUNAJ ako oprávnený užívateľ parcel 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092 a 3090 v katastrálnom území Jarovce (ďalej len spolu aj ako pozemky) nesúhlasí s predĺžením platnosti územného rozhodnutia. Je nevyhnutné poukázať na skutočnosť, že predmetné pozemky sú v katastrálnom operáte vedené ako druh pozemku orná pôda, pričom PD DUNAJ ako oprávnený užívateľ na dotknutých parcelách vykonáva svoju poľnohospodársku činnosť, a to v súlade s predmetom svojej činnosti zapísanej v príslušnom obchodnom registri ako aj v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov zákonom č. 220/2004 Z. z. Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedená skutočnosť bezpochyby vyplýva aj z príslušných listov vlastníctva k jednotlivým pozemkom.

V zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona .Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

PD DUNAJ považuje za neúčelné a v konečnom dôsledku aj neprípustné aby stavebný úrad predĺžil platnosť územného rozhodnutia, nakoľko navrhovateľ nevykonával žiadne úkony v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona, a teda okrem iného nepodal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aby mohol v následných krokoch uskutočniť projekt, ktorého schválenie bolo predmetom územného konania, v rámci ktorého bolo vydané územné rozhodnutie.

PD DUNAJ zastáva názor, že na základe nečinnosti navrhovateľa nepripadá stavebnému úradu iná možnosť než navrhovateľovu žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia zamietnuť.

V neposlednom rade PD DUNAJ upozorňuje na skutočnosť, že aj napriek vydanému územnému rozhodnutiu navrhovateľ v súčasnosti nedisponuje súhlasom s umiestnením stavby na pozemkoch, nakoľko takýto súhlas nemohli udeliť navrhovateľovi všetci súčasní vlastníci pozemkov, nakoľko vlastníci prenechali pozemky v zmysle platne uzatvorených nájomných zmlúv do odplatného užívania (nájmu) PD DUNAJ. Z uvedeného bezpochyby vyplýva, že uvedení vlastníci nie sú v súčasnosti a ani nikdy predtým neboli oprávnení dať akýkoľvek súhlas na umiestnenie stavby na pozemkoch bez toho, aby s tým súhlasil súčasný nájomca a užívateľ pozemkov, a teda V. Prípadný súhlas ktoréhokoľvek vlastníka pozemkov nemôže nahradiť súhlas oprávnenej osoby, v danom prípade nájomcu pozemkov PD DUNAJ, ktorý má k pozemkom vecné práva z titulu platne uzatvorených nájomných zmlúv s vlastníckmi pozemkov.

PD DUNAJ na základe vyššie uvedeného zastáva názor, že s ohľadom na platne uzatvorené nájomné zmluvy na dotknuté pozemky by v dôsledku predĺženia platnosti územného rozhodnutia stavebným úradom bolo PD DUNAJ opätovne ukrátené na svojich zákonom chránených záujmoch, ktoré priznáva platný právny poriadok SR. Zároveň je nevyhnutné upriamiť pozornosť na skutočnosť, že ak by došlo k prípadnému predĺženiu územného rozhodnutia stavebným úradom, boli by na svojich zákonom chránených právach

ukrátený v konečnom dôsledku aj samotní vlastníci pozemkov, a to najmä z toho dôvodu že by bolo nevyhnutné ukončiť aktuálne platne uzatvorené nájomné zmluvy, nakoľko by PD DUNAJ nemohlo naďalej obhospodarovať predmetné pozemky.

V prípade, ak by stavebný úrad aj napriek vyššie uvedenému rozhodol o predĺžení platnosti územného rozhodnutia prišlo by na strane PD DUNAJ k bezprostrednému vzniku škody a to okrem iného z toho dôvodu, že v súčasnosti je na predmetných pozemkoch vykonávaná poľnohospodárska činnosť a do predmetnej ornej pôdy sú zo strany PD DUNAJ vynaložené rozsiahle finančné prostriedky na vysadenie, udržanie, spracovanie poľnohospodárskych plodín v konečnom dôsledku aj na rekultiváciu ornej pôdy.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností PD DUNAJ nesúhlasí a žiada zamietnuť navrhovateľovu žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

Negatívny vplyv na životné prostredie

PD DUNAJ si je v celom rozsahu vedomé existencie právoplatného územného rozhodnutia, avšak upozorňuje na skutočnosť, že odo dňa vydanie územného rozhodnutia sa v CHVÚ Sysľovské polia (predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti) v celom rozsahu zmenila diverzita fauny a flóry nachádzajúcej sa v CHVÚ Sysľovské polia.

Podľa § 37 ods.2 Stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

V zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona je stavebný úrad v rámci tohto konania povinný opätovne posúdiť súlad navrhovateľovho návrhu so starostlivosťou a samotnou ochranou životného prostredia.

Z vyššie uvedeného dôvodu PD DUNAJ považuje sa nevyhnutné aby stavebný úrad pri svojom rozhodovaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia opätovne zohľadnil predmetnú žiadosť navrhovateľa o predĺženie platnosti územného rozhodnutia s osobitným zreteľom na zákonom vyžadovanú starostlivosť o životné prostredia v rámci CHVÚ Sysľovské polia a prijal rozhodnutie, na základe ktorého by zamietol navrhovateľov návrh.

S ohľadom na rozsiahlu rozlohu plánovanej výstavby Areálu technologického centra pre filmovú a televíznu produkciu je bezpochyby zrejmé, že umiestnením navrhovanej stavby v bezprostrednej blízkosti CHVÚ Sysľovské polia by mohlo dôjsť k zásadnému a nenapraviteľnému ohrozeniu predmetu ochrany v CHVÚ Sysľovské polia.

Na základe vyššie uvedených skutočností PD DUNAJ zastáva názor, že rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia by malo negatívny vplyv na životné prostredie a primárny účel sledovaný vytvorením CHVÚ Sysľovské polia.

K uplatneným námietkam stavebný úrad uvádza, že tento účastník konania námietky týkajúce sa zásahu do jeho užívateľských práv a negatívneho vplyvu na životné prostredie uplatnil už v priebehu územného konania o umiestnení tejto stavby, ktoré bolo ukončené vydaním územného rozhodnutia č. UKSP-974-TX1/2017/Vi-2 zo dňa 16.1.2018 s právoplatnosťou 13.8.2018. Územné rozhodnutie tunajšieho stavebného úradu tento účastník

konania napadol odvolaním a následne sa o námietkach rozhodovalo v odvolacom konaní, ktorého výsledkom bolo rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2018/58873/KVJ zo dňa 27.7.2018, ktorým bolo odvolanie zamietnuté a rozhodnutie tunajšieho stavebného úradu potvrdené.

K problematike užívateľských práv k dotknutým pozemkom stavebný úrad uvádza, že vlastníci resp. spoluvlastníci dotknutých pozemkov majú Ústavou SR garantované právo nakladať slobodne s predmetom vlastníctva. Riešenie vynaložených finančných prostriedkov do obhospodarovania pôdy ako aj zmluvného vzťahu medzi nájomcom a prenajímateľom nespadá do kompetencie stavebného úradu, čo bolo aj konštatované v rozhodnutí odvolacieho orgánu č. OU-BA-OVBP2-2018/58873/KVJ zo dňa 27.7.2018.

V územnom konaní bol návrh na umiestnenie stavby posúdený v súčinnosti s dotknutými orgánmi a preukázalo sa, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky na ochranu zložiek životného prostredia a osobitných záujmov chránených príslušnými dotknutými orgánmi v zmysle osobitných predpisov:

- Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ, zo dňa 29. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV, zo dňa 15. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS, zo dňa 23. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/101853/KIF/V, zo dňa 23. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana pôdy a lesa) - OU-BA-OOP4-2017/061542 zo dňa 29.6.2017
- Okresný úrad Bratislava (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) - rozhodnutie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA zo dňa 18.4.2016 s právoplatnosťou 20.5.2016.
- Okresný úrad Bratislava (súlad umiestňovanej stavby z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie) č. OU-BA-OSZP3-2017-086098/RAB/V-EIA –zs.uk zo dňa 7.9.2017.

Dotknuté orgány s uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nepozmenili svoje súhlasné vydané rozhodnutia a vyjadrenia.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Zákonodarca v právnej norme obsiahnutej v § 40 ods. 1 stavebného zákona stanovuje lehotu platnosti územného rozhodnutia a v právnej norme obsiahnutej v § 40 ods. 3 stavebného zákona upravuje právomoc stavebného úradu predĺžiť čas platnosti územného rozhodnutia na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty, pokiaľ to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.


Platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa v konaní o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktoré je samostatným konaním, predmetom ktorého je skúmanie podmienok umožňujúcich predĺženie platnosti územného rozhodnutia. Predmetom konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia teda nie je zmena umiestnenia právoplatne umiestnenej stavby. Predmetom tohto konania je posúdenie platnosti vydaných záväzných stanovísk dotknutých orgánov v súvislosti s umiestnením tejto stavby a posúdenie, či sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, najmä z hľadiska platných územnoplánovacích podkladov. V uskutočnenom konaní žiaden dotknutý orgán nezmenil svoje záväzné stanovisko k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP-974-TX1/2017/Vi-2 zo dňa 16.1.2018 s právoplatnosťou 13.8.2018 vydané a na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Správny poplatok vo výške 20 eur uhradený v pokladni úradu.

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce a MČ Bratislava – Rusovce po dobu 15 dní

1. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava doručuje sa Cesproza, s.r.o. Budyšínska 14,831 03 Bratislava
2. Vlastníci pozemku parc. č. 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092 a 3090 v katastrálnom území Jarovce
3. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte rozhodnutia

4. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218,850 00 Bratislava
6. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
9. Podielnícké družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

Na vedomie

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. Záposlovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
29. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
30. Allianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
31. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
33. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
34. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
35. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
36. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: