

Mestská časť Jarovce
Palmová 272/1
851 10 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Jarovce	
Datum: 7.7.2017	Číslo spisu: 1306/2017
Prílohy: 2x	Vybavuje: Bratislava 7.07.2017

Vec: **Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby -**
PD: FILM PARK Jarovce ,Bratislava - vyvolané investície

V zastúpení navrhovateľa **SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o.,** Dunajská 58, 811 08 Bratislava a v súlade so splnomocnením podávame podľa § 35 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl.č.453/2000 Z.z. návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

PD: FILM PARK Jarovce ,Bratislava - vyvolané investície

K návrhu uvádzame nasledovné:

1.Názov a adresa navrhovateľa: **SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o.,**
Dunajská 58, 811 08 Bratislava
navrhovateľ zastúpený: **Cesproza,s.r.o.,Budyšínska 14,831 03 Bratislava,**

2.Miesto stavby: k.ú. Jarovce , Bratislava

3.Základné údaje o stavbe: Výrobný park pre filmovú produkciu
Vyvolané investície: 1. dopravné napojenie Film. parku Jarovce
2. napojenie na verejný vodovod
3. na pojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
4. napojenie sa na verejnú distribučnú sieť elektro

Členenie stavby na stavebné objekty:

DOPRAVA:

- SO - D - 01 Dopravné napojenie na cestu III.tr.
- SO - D - 02 Okružná križovatka na ceste III. tr.
- SO - D - 03 Rekonštrukcia III. tr.
- SO - D - 04 Prístupová komunikácia k tech. infraštruktúre
- SO - D - 07 Rekultivácia dočasne zabratých plôch
- SO - D - 08 Križovatka na diaľničnom privádzaci diaľnici D2
- SO - D - 09 Križovatka na ceste III/00246 Palmová ulica
- SO - D- 10 Pripojenie privádzача na cestu III. tr.

Výhľadové objekty po dokončení dielnice D4:

- SO - D- 11 Výhľadový obchvat Jaroviec
- SO - D- 12 Výhľadové dopravné napojenie na Jantárovú ulicu

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 10.10.2017	Číslo spisu:
Podacie číslo: 3624	Vybavuje: p. Vlnickova
Prílohy / listy: 2x PD	

Stavebné objekty súvisiace s dopravným obchvatom Jaroviec:

- SO - E- 08 Úprava VN 22kV vzdušného vedenia L.Č.161 v KM 0,961
- SO - E- 09 Úprava VN 22kV odbočky vzduš. vedenia L.Č.161 v KM 0,284
- SO - E- 10 Úprava VN 22kV odbočky vzduš. vedenia L.Č.161 v KM 0,225
Palmovej ulice
- SO - E- 11 Prípojka NN pre VO v KM 0,285 privádzača k diaľnici D2
- SO - E- 12 Verejné osvetlenie na diaľničnom privádzači k diaľnici D2
- SO - E- 13 Verejné osvetlenie na Plamovej ulici

VODOVOD:

Rozšírenie vodovodu MČ Jarovce

- SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce
- SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce
 - SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia
 - SO-V-02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie

KANALIZÁCIA:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie MČ Jarovce

- SO-K-01 Čerpacie stanice splaškových odpad. vôd
 - SO-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
 - SO- K- 01.1.1. Stavebná časť
 - SO- K- 01.1.2. Elektrická NN prípojka
 - SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07
 - SO-K-01.2.1. Stavebné úprava
 - SO-K-01.2.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
- SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Filmpark Jarovce

Prevádzkové súbory:

Rozšírenie splaškovej kanalizácie MČ Jarovce

- PS-K-O1 Čerpacie stanice splaškových odpad. vôd
 - PS-K-01.1. Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
 - PS-K-01.1.1. Strojnotechnolog.časť
 - PS-K-01.1.2. Elektrotechnolog.časť
 - PS-K-01.1.3. MaR a systém prenosov na dispečing BVS,a.s.
 - PS-K-01.2.1. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07
 - PS-K-01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnolog. časti
 - PS-K-01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnolog. časti
 - PS-K-01.2.3. Rekonštrukcia MaR a systému prenosov na dispečing BVS,a.s.

ELEKTRO:

- SO-E-01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A
- SO-E-02 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B

4.Údaje o pozemkoch,podľa katastra nehnuteľností ,ktorých sa územie rozhodnutia týka:

- a) parcelné čísla pozemkov register „E“ a „C“ k.ú. Jarovce ,na ktorých bude stavba umiestnená:

Dopravné stavby:

KNE:

3227,3228,3229,3230,3231,3131,3132,3133,3286,3285,3284,3283,3282,3281,3130,3128,3126
3124,3122,3120,3305,3118,3116,3114,3112,3110,3108,3106,3104,3102,3100,3098,3096,3094,3092,3090,308
8,3086,3084,3082,3080,3078,3076,3074,3072,3070,3068,3066,3064,3062,3060,1773,3268,3269,1272/2,1271,
1270,1269,1268,1266/2,1266/1,1265,1264,1263,1262/1,1261,1260,1259,1258,1257,1256,1255,1254,1253,125
2,1251,1250,1249,1248,1247,1246,1245,1244/2,1242/3,1242/4,1241/2,1240/2,1239/2,1238/2,1237/1,1236/2,1
235/2,1234/3,1233/2,1232/3,1232/2,1232/1,1231/1,1230,1229,1227/3,1225/2,1224/2,1222/2,1220/2,1219/2,12
19/2,1218/2,1217/3,1216/2,1215/2,1214/2,1213/2,1212/2,1211/2,1210/3,1209/2,1205,1204/1,1203/2,1203/1,1
202/1,986,993,994,1000,1001

KNC:

962/23,972/39,911/401,911/399,911/397,911/446,911/444,911/179,911/7,911/65,911/428,911/425,911/307,91
1/318,924/1,911/148,911/138,911/147,911/151,911/146,911/152,911/145,911/210,911/211,911/199

Vodovod a kanalizácia:**KNC:**

910/1,311,923/3,925/13,925/14,923/15,925/13,925/24,927/40,972,55,972/61,972/59,972/58,972/57,972/56,98
5/84,985/19,972/53,981/2,981/1,972/38,979/6,979/1,979/7,977/27,977/30,972/50,977/28,972/13,972/49,972/1
4,968/1,962/22,962/33,962/37,966/1,962/20

KNE:

1198/1,1198/2,1203/1,1203/2,1202/1,1198/2,1021,1041,1190,2476/1,2479/19,2476/20,2476/27,2476/28,3134,
3054,3056,3058,3060,3062,3066,3070,3072,3074,3076,3078,3080,3082,3084,3086,3088,3090,3092,3094,309
6,3098,3100,3102,3104,3106,3108,3110,3112,3114,3116,3118,3305

5.Zoznam známych účastníkov konania:

- SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislav
- Cesproza,s.r.o. Budyšínska 14,831 03 Bratislava
- Nextwork architecture s.r.o., Nám. SNP 30 811 01 Bratislava
- podľa LV

6.Spracovateľ PD: Nextwork architecture s.r.o., Nám. SNP 30 811 01 Bratislava
Mgr.art.Michal Šišťík

7.Vplyv na životné prostredia: Navrhované stavebné činnosti nebudú mať negatívny dopad na živ.prostredie ,nebudú produkovať škodlivé exhaláty,hluk,teplo otrasy,vibrácie,prach, zápach,oslňovanie a zatieňovanie.nebudú zhoršovať životné prostredie na stavbu a jej okolí nad prípustnú mieru.

8. Predpokladané termíny výstavby: 2017 – 2020**K nášmu návrhu prikladáme:**

- 1x splnomocnenie
- 1x Záv. stanovisko Magistrátu zo dňa 24.4.2017
- 1x Rozhodnutie - OÚ BA,OSoŽP zo dňa 18.4.2016
- 1xvyjadrenie OÚ BA , OKR zo dňa 14.11.2016
- 1x vyjadrenie OÚBA, Od. ochrany prírody a krajiny zo dňa 23.11.2016
- 1x vyjadrenie OÚ BA, od. odp. hospodárstva zo dňa 23.11.2016
- 1x vyjadrenie OÚ BA, od. odp. ochrany ovzdušia zo dňa 15.11.2016
- 1x vyjadrenie OÚ BA, od. št. vodnej správy zo dňa 29.11.2016
- 1x vyjadrenie Únia nevidiacich a slabozrakých Sk zo dňa 2.11.2016
- 1x vyjadrenie BSK zo dňa 3.11.2016
- 1x stanovisko HaZZ Hl. m. SR BA zo dňa 7.11.2016
- 1x vyjadrenie BVS zo dňa 19.10.2016

- 1x stanovisko Vodohosp. výstavba zo dňa 22.11.2016 (kanalizácia)
- 1x stanovisko Finančné riaditeľstvo zo dňa 24.05.2017 (kanalizácia)
- 1x stanovisko NDS zo dňa 18.2.2015 (kanalizácia)
- 1x vyjadrenie ZD zo dňa 26.1.2016
- 1x stanovisko KDI zo dňa 6.12.2016
- 1x vyjadrenie MV SR zo dňa 29.11.2016
- 1x vyjadrenie SZTP zo dňa 8.11.2016
- 1x Záv. stanovisko RÚVZ zo dňa 21.11.2016
- 1x Záv. stanovisko RÚVZ zo dňa 28.1.2015
- 1x Rozhodnutie KPU zo dňa 22.11.2016
- 1x vyjadrenie Dopr. úrad zo dňa 21.11.2016
- 1x vyjadrenie DP zo dňa 2.12.2016
- 1x vyjadrenie SPP zo dňa 1.12.2016
- 1x stanovisko MO SR zo dňa 9.12.2016
- 1x stanovisko Vodohosp. výstavba zo dňa 22.11.2016
- 1x stanovisko SVP zo dňa 9.1.2017
- 1x vyjadrenie NDS zo dňa 8.12.2016
- 1x Záv.stanovisko OÚ ,OCD zo dňa 24.1.2017
- 1x vyjadrenie OÚ,OCDaPK zo dňa 16.2.2015
- 1x Záv. stanovisko OÚ, OCDaPK zo dňa 22.3.2013
- 1x MDaVSR zo dňa 13.3.2017 – povolenie zvláštneho užívania D2 a D4
- 1x MDaVSR zo dňa 12.4.2017- povolenie výnimky zo zákazu činností ochr.pásme diaľnice D2 a D4
zakreslenie a vyjadrenie správcov sietí:
- 1x vyjadrenie BT zo dňa 2.3.2015
- 1x vyjadrenie Orange zo dňa 2.12.2016
- 3xSPP zo dňa 1.12.2016
- O2 zo dňa 4.1.2017
- Transpetrol zo dňa 23.12.2016
- Slovak Telekom zo dňa 16.12.2016
- Energotel zo dňa 12.12.2016
- OCAM a V net zo dňa 6.12.2016
- VEOLIA zo dňa 7.12.2016
- BENESTRA 7.12.2016
- Turk Telekom zo dňa 6.12.2016
- ZD zo dňa 5.12.2016
- SATRO zo dňa 6.12.2016
- Dial Telecom zo dňa 5.12.2016
- Alianz zo dňa 5.12.2016
- Sitel zo dňa 15.12.2016
- Primanet zo dňa 21.12.2016
- Suptel zo dňa 25.1.2017
- SWAN zo dňa 7.12.2016
- 2 x čistopis projektovej dokumentácie

S pozdravom

Ing.Hladká

